Geldspartipps für Wohnen & Energie

Mietkosten

Mietkosten im Blick behalten: Sorge dafür, dass deine Miete nicht mehr als 30% deiner Einnahmen ausmacht.

Miete als Priorität: Zahle deine Miete zuerst, wenn du dein Lohn erhältst.

Mietzinssenkung anfragen: Frage schriftlich nach einer möglichen Senkung der Miete, falls der Referenzzins sinkt.

Mietkosten überprüfen: Vergleiche regelmäßig mit aktuellen Mietpreisen in der Umgebung.

Wohnungssuche und Auswahl

Kriterien für eine gute Wohnung: Berücksichtige Wohnkosten, Erreichbarkeit von Arbeitsplatz, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen.

Erst finden, dann kündigen: Finde zuerst eine günstigere Wohnung, bevor du deine aktuelle kündigst.

Günstige Wohnmöglichkeiten: Überlege Wohngemeinschaften oder Wohnbaugenossenschaften.

Mitbewohner oder Untermieter aufnehmen: Falls die Wohnung groß genug ist, kläre die Möglichkeit der Mitbewohnung oder Untervermietung ab.

Umzugskosten

Sparsam umziehen: Bitte Freunde und Familie um Hilfe oder hole dir zuerst ein Angebot von einer Umzugsfirma ein.

Mietkaution

Mietkaution leihen: Erwäge, die Mietkaution von Familie, Freunden oder gegebenenfalls dem Arbeitgeber als Darlehen aufzunehmen.

Ratenzahlung oder Kautionsversicherung: Frage den Vermieter nach Ratenzahlungsmöglichkeiten oder ziehe eine Kautionsversicherung in Betracht.

Mietkaution bei Sozialhilfe: Informiere dich, ob Sozialhilfedienste die Mietkaution übernehmen oder eine Garantie geben.

Nebenkosten

Erlaubte Nebenkosten im Mietvertrag prüfen: Achte darauf, welche Kosten gemäß Mietvertrag vom Vermieter berechnet werden dürfen.

Detaillierte Kontrolle kontrollieren: Vergleiche die Abrechnung mit den im Mietvertrag aufgeführten Kosten.

Anforderung der detaillierten Nebenkostenabrechnung: Fordere von der Verwaltung eine detaillierte Abrechnung an.

Informationen zur Schlussabrechnung erfragen: Frage den Vermieter nach einer groben Schätzung der Schlussabrechnung während der Wohnungssuche.

Elektrizität

Sparsam heizen: Begrenze die Raumtemperatur auf 20 Grad, halte Türen und Fenster geschlossen, stelle das Thermostat richtig ein und lüfte kurz statt dauerhaft.

Sparstrom nutzen: Berücksichtige Niedertarifzeiten für den Betrieb von Geräten wie Geschirrspüler und Waschmaschine.

Effiziente Geräte verwenden: Achte beim Kauf von elektronischen Geräten auf niedrigen Energieverbrauch.

Elektronik komplett ausschalten: Schalte elektronische Geräte vollständig aus und verwende eine Steckdosenleiste mit Netzschalter.

LED-Licht verwenden: Nutze energieeffiziente LED-Lampen und schalte das Licht aus, wenn du den Raum verlässt.

Effiziente Nutzung von Haushaltsgeräten: Verwende Deckel beim Kochen, einen Dampfkochtopf und niedrige Temperaturen. Trockne die Wäsche an der Luft, vermeide externe Heizgeräte und prüfe die Dichtungen an Kühlschränken. Stelle Kühlgeräte nicht auf den Balkon.

Tarife vergleichen: Überprüfe regelmäßig deine Gas- und Stromverträge, um den besten Tarif zu finden.

Wichtige Links

Tipps & Adressen Wohnungssuche in der Stadt Zürich: stadt-zuerich.ch

Günstige Wohnungen: domicilwohnen.ch

Wohnbaugenossenschaften: wbg-zh.ch, genossenschaften-zh.ch

Wohnungssuche und Immobilienanzeigen: immoscout24.ch, homegate.ch

Günstige Wohngelegenheiten für 18- bis 25-Jährige: juwo.ch

Zimmer für Studierende der Stadt Zürich: woko.ch

Mietzinssenkung: mieterverband.ch

Offerte Umzugsfirma: umzug.ch, movu.ch

Kautionsversicherung: gocaution.ch

Energieberatungen: energie-umwelt.ch, energieschweiz.ch, energieeffizienz.ch, energybox.ch